



Serv. Achizitii Publice  
Nr. 12309 / IB /

11 APR. 2022

Catre,

### OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

**Referitor la:** Servicii de elaborare a expertizelor tehnice si auditurilor energetice pentru obiectivul de investitii "**Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – J2, J3 sc.A, J3 sc.B, J4 sc.A, J4 sc.B, J5 sc.A, B-dul Independentei din Municipiul Targoviste, judetul Dâmbovița**" si a serviciilor pentru asigurarea consultantei in vederea depunerii unei cereri de finantare spre finantare prin Planul National de Redresare si Rezilienta - AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică si reziliență in clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

### Solicitare oferta de pret

#### 1.Descrierea situatiei existente

Municipiul Targoviste intentioneaza atragerea de surse de finantare in vederea imbunatatirii fondului construit printr-o abordare integrata a eficientei energetice, a reducerii riscului de incendiu si a tranzitiei catre cladiri verzi si inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica si calitatea arhitecturala a acestuia, sursele de finantare identificate la acest moment fiind Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Programul Operational Regional 2021-2027, OST 2 - Stimularea tranzitiei regiunii către o economie cu emisii zero prin creșterea eficientei energetice, îmbunătățirea protecției mediului și creșterea mobilității urbane, Programul national multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuinte.

Obiectivul de investitie este amplasat in Municipiul Targoviste, B-dul Independentei, judetul Dambovita.

Imobilele aferente obiectivului de investitii "**Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – J2, J3 sc.A, J3 sc.B, J4 sc.A, J4 sc.B, J5 sc.A, B-dul Independentei din Municipiul Targoviste, judetul Dâmbovița**" sunt identificate astfel:

- a) **imobil J2, B-dul Independentei**  
Conform Fisei bunului imobil – J2, constructia ce detine **21 apartamente**, a fost finalizata in anul **1987**, este pe terenul in suprafata de 304mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 304mp si suprafata desfasurata de 2.736mp.
- b) **imobil J3 Sc.A, B-dul Independentei**  
Conform Fisei bunului imobil – J3 Sc.A, constructia ce detine **32 apartamente**, a fost finalizata in anul **1987**, este pe terenul in suprafata de 317mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 317mp si suprafata desfasurata de 3.170mp.
- c) **imobil J3 Sc.B, B-dul Independentei**  
Conform Fisei bunului imobil – J3 Sc.B, constructia ce detine **32 apartamente**, a fost finalizata in anul **1987**, este pe terenul in suprafata de 323mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 323mp si suprafata desfasurata de 3.230mp.

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2**



**d) imobil J4 Sc.A, B-dul Independentei**

Conform Fisei bunului imobil – J4 Sc.A, constructia ce detine **32 apartamente**, a fost finalizata in anul **1987**, este pe terenul in suprafata de 338mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 338mp si suprafata desfasurata de 3.380mp.

**e) imobil J4 Sc.B, B-dul Independentei**

Conform Fisei bunului imobil – J4 Sc.B, constructia ce detine **32 apartamente**, a fost finalizata in anul **1987**, este pe terenul in suprafata de 336mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 336mp si suprafata desfasurata de 3.360mp.

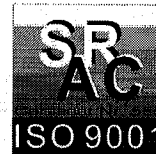
**f) imobil J5 Sc.A, B-dul Independentei**

Conform Fisei bunului imobil – J5 Sc.A, constructia ce detine **21 apartamente**, a fost finalizata in anul **1987**, este pe terenul in suprafata de 296mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 296mp si suprafata desfasurata de 2.664mp.

**2.Obiectul contractului de servicii ce urmeaza a fi atribuit, consta in:**

- **Elaborare Raport de expertiza tehnică (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte).** Raportul este întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse;
- **Elaborare Raport de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică initial si dupa foinalizarea lucrarilor de interventie(pentru fiecare componentă – clădire în parte).** Raportul de audit energetic este întocmit de către auditorul energetic și conține informații privind principalele caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acestuia, precum și principalele concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic. Raportul de audit energetic se elaborează în conformitate cu prevederile din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea a III-a-,"Auditul și certificatul de performanță a clădiri", indicativ Mc 001/3-2006.
- Elaborarea cererii de finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate (de ex.: proiecte de hotarari, declaratii prevazute de ghidul specific) si formulare administrative prevazute de Ghidul solicitantului si acordarea de consultanta juridica;
- Acordarea de asistenta pentru intocmirea actelor administrative;
- Verificarea administrativa a documentatiei tehnico-economice;
- Intocmirea dosarului de finantare si multiplicarea acestuia intr-un numar suficient de exemplare conform cerintelor Ghidului solicitantului;
- Revizuirea si completarea cererii de finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate si formulare administrative, precum si acordarea de asistenta in elaborarea raspunsurilor la eventualele solicitari de clarificari transmise de catre Finantator
- Asigura incarcarea si transmiterea in sistemul informatic a tuturor documentatiilor conform instructiunilor specifice din Ghidul PNRR.

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2**



**NOTA:**

*Este obligatorie respectarea masurilor prevăzute în P.N.R.R. pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm”(DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.*

- 3. Cod CPV:** 71319000-7 - Servicii de expertiza (Rev.2)  
71314300-5 - Servicii de consultanta in eficienta energetica (Rev.2)  
79400000-8 - Consultanta in afaceri si in management si servicii conexe (Rev.2)

**4.Valoare estimata:** 92.700 lei fara TVA

**5. Documente solicitate :**

- 5.1. Scrisoarea de inaintare a ofertei si documentelor - Formular nr.1;  
5.2. Certificatul constatator emis de ORC, extras din Actul Constitutiv sau alt document din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in CPV: 71319000-7 - Servicii de expertiza (Rev.2), 71314300-5 - Servicii de consultanta in eficienta energetica (Rev.2), 79400000-8 - Consultanta in afaceri si in management si servicii conexe (Rev.2), sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti economici o declaratie privind calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, intreprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);  
5.3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin.(1) din Legea nr.98/2016 (evitarea conflictului de interese) -Formular nr. 2;  
5.4. Propunerea tehnica va contine descrierea detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialitati cu nominalizarea personalului responsabil.  
5.5. Propunerea financiara: Formular de oferta – Formular nr. 3, anexa la formularul de oferta si alte documente indicate in caietul de sarcini.

**Propunerea financiara** va contine urmatoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor;
- pretul defalcat pe fiecare activitate; Tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare si detaliera costurilor pe activitati;
  - Expertiza tehnica, Audit energetic, fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificatul de performanta energetica;
  - Elaborarea si depunerea cererii de finantare, revizuirea si completarea cererii de finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate si formulare administrative;
  - Asistenta in elaborarea raspunsurilor la solicitari de clarificari transmise de catre Finantator in etapa de verificare a conformitatii administrative si eligibilitatii.
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor

**Nota:**

Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate si va fi exprimata exclusiv in lei, fara TVA.

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2**



**Garantie de buna executie** - solicitat da  nu

Cuquantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA.

Garantia de buna executie se constituie in conditiile art.39 si art.40 din HG nr.395/2016 .

Ofertantul va preciza prin oferta sa sau la semnarea contractului care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

**Criteriu:** pretul cel mai scazut

**6. Durata contract :** 24 luni de la data semnarii contractului.

Prestarea serviciilor va incepe o data cu semnarea contractului de servicii.

Termenul pentru elaborarea Expertizei tehnice si a Auditului energetic, inclusiv a fisei de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv a certificatului de performanta energetica initial si elaborarea si depunerea Cererii de Finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate si formulare administrative este de 30 zile de la semnarea contractului.

Certificatul de performanta energetica final va fi eliberat dupa finalizarea lucrarilor de interventie.

Se va acorda asistenta in elaborarea raspunsurilor la solicitari de clarificari transmise de catre Finantator in etapa de verificare a conformitatii administrative si eligibilitatii pana la semnarea contractului de finantare.

**7.Valabilitatea ofertei :** pana la data de 30.04.2022

Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data de 14.04.2022, in format fizic la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, corp B - ora 16.00 (conform programului de lucru al institutiei) sau in format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro) si [achizitii@pmtgv.ro](mailto:achizitii@pmtgv.ro), sub conditia depunerii in format de hartie la solicitarea autoritatii contractante (pentru ofertantul desemnat castigator) **sub conditia verificarii confirmarii primirii ofertei la telefon 0735505316.**

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0245.611.222 int.2210 - Serviciu Achiziții Publice